



**CINCATARINA**

*Inovação e Modernização  
na Gestão Pública*



@cincatarina



/cincatarina



[www.cincatarina.sc.gov.br](http://www.cincatarina.sc.gov.br)



[cincatarina@cincatarina.sc.gov.br](mailto:cincatarina@cincatarina.sc.gov.br)

CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO  
SANTA CATARINA

**REVISÃO DO  
PLANO DIRETOR**  
Treze Tílias



# Consórcio Público **CINCATARINA**

**Associação pública com personalidade jurídica do direito público com natureza autárquica interfederativa.**

Através de Lei Municipal, o CINCATARINA passa a integrar a estrutura administrativa indireta do município, com um quadro técnico formado por uma **equipe multidisciplinar** de empregados públicos.





# Revisão do Plano Diretor

A revisão do Plano Diretor é o principal instrumento para o planejamento da cidade que queremos. Engloba princípios e regras orientadoras para o município como um todo.

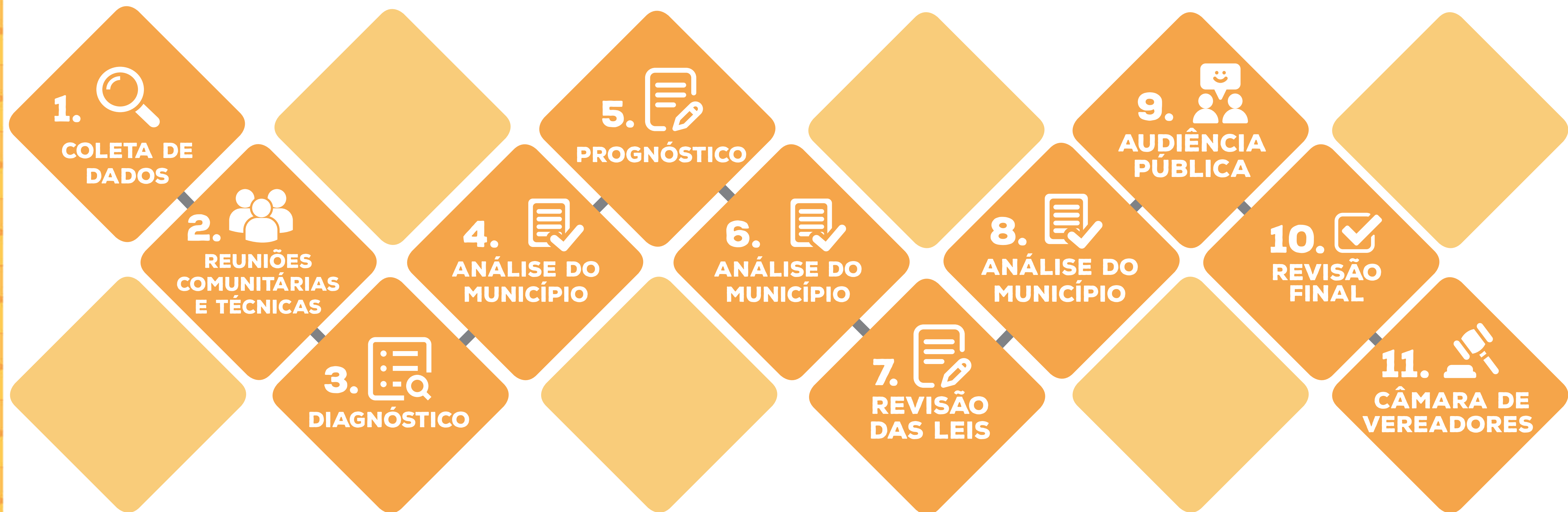
O Plano Diretor é uma política de estado e não de governo.

**A cidade acontece e cresce em tempo diferente.**





# Processo de Revisão do Plano Diretor





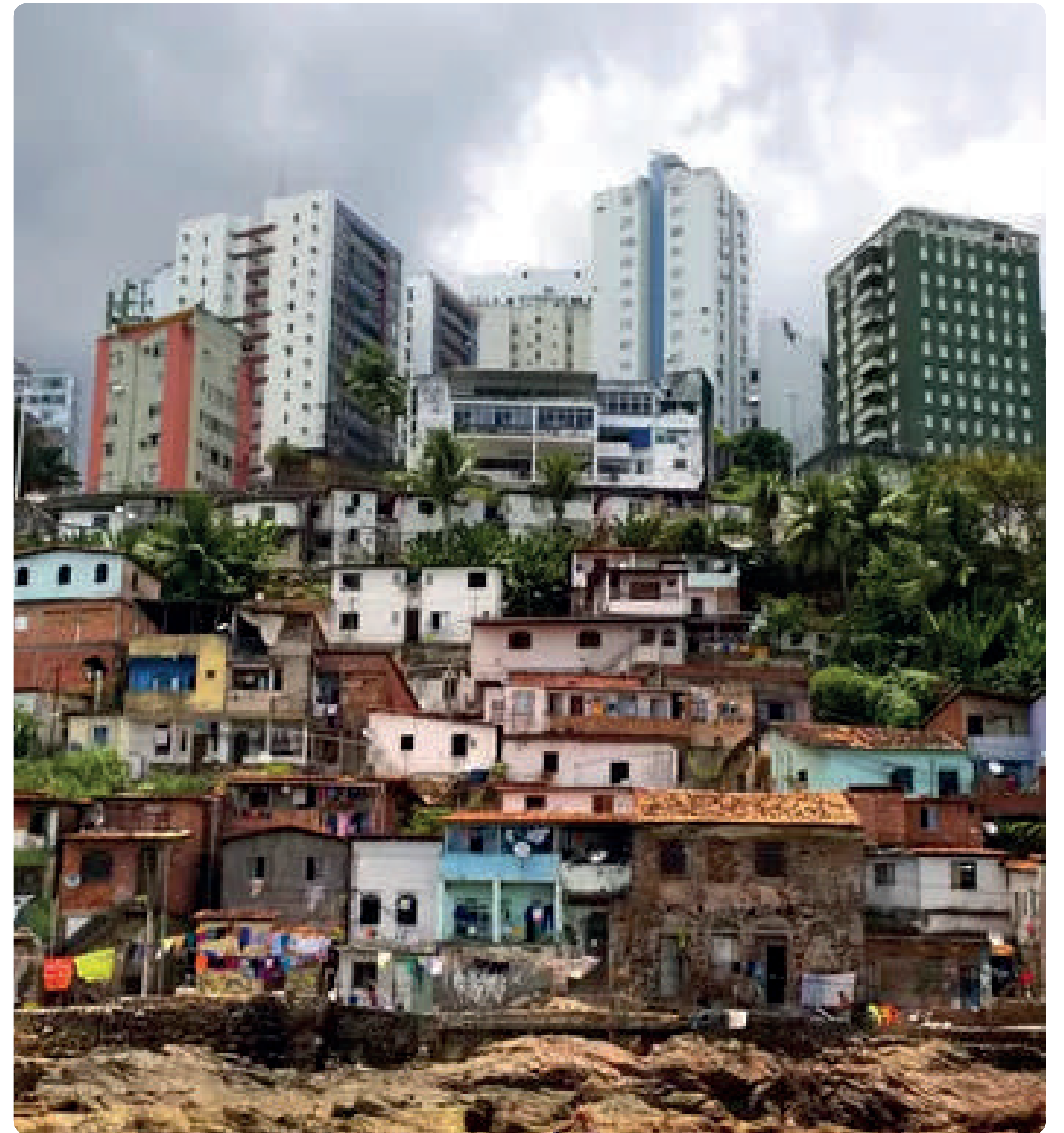
**O QUE ACONTECE  
QUANDO NÃO HÁ UM  
PLANEJAMENTO EFICAZ?**



# Crescimento Desordenado

---

- Ocasionalmente ocasionando problemas como a falta de saneamento, mobilidade, segurança e recursos básicos como energia elétrica e água.





# Principais Diretrizes - Cidade Para Pessoas



Imagem da Cidade



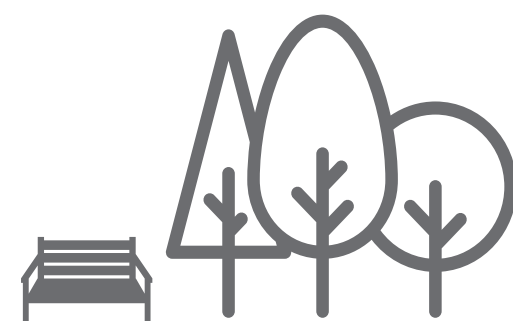
Uso Misto



Parâmetros Urbanísticos



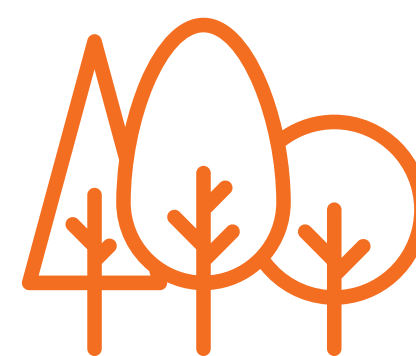
Fachadas Ativas



Espaços Públicos



Calçadas



Arborização



Mobiliário Urbano



Mobilidade



Transportes Públicos



Meios Alternativos



Acessibilidade



Vagas de Veículos



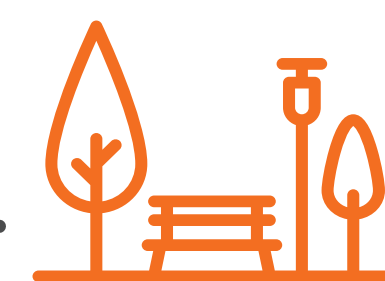
Cultura e Lazer



Patrimônio Cultural



Atrativo Rural



Ambientes Convidativos



Eventos Comunitários





## Uso Misto

Mesclar o uso residencial com trabalho, escola e comércios proporcionando distâncias mais curtas, atraindo pessoas a transitar no local, transformando assim, o ambiente em um espaço convidativo e seguro em todos os períodos do dia.







# Uso Misto

## Exemplos Negativos



Caçador - SC



Tangará - SC

## Exemplos Positivos





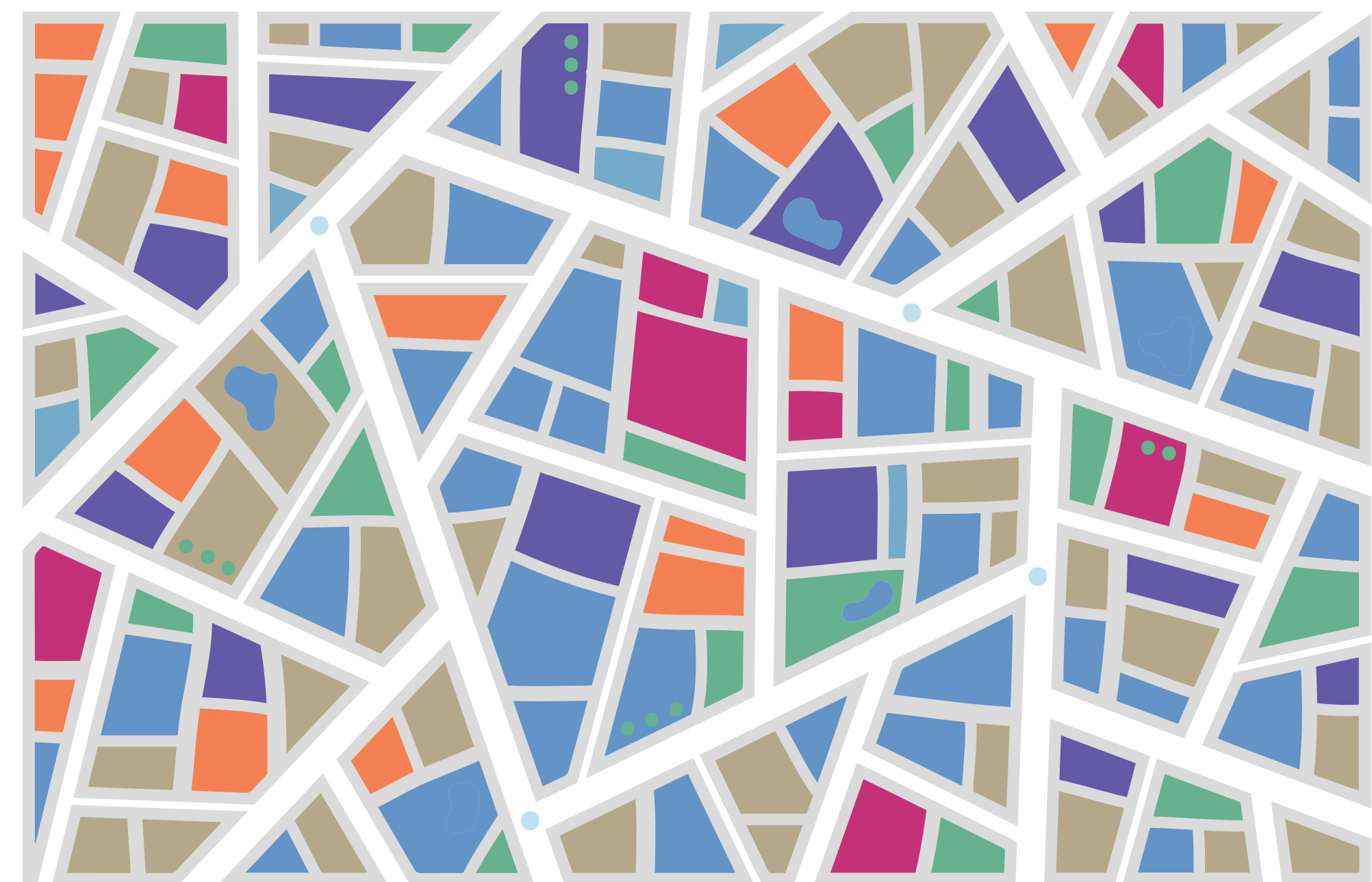
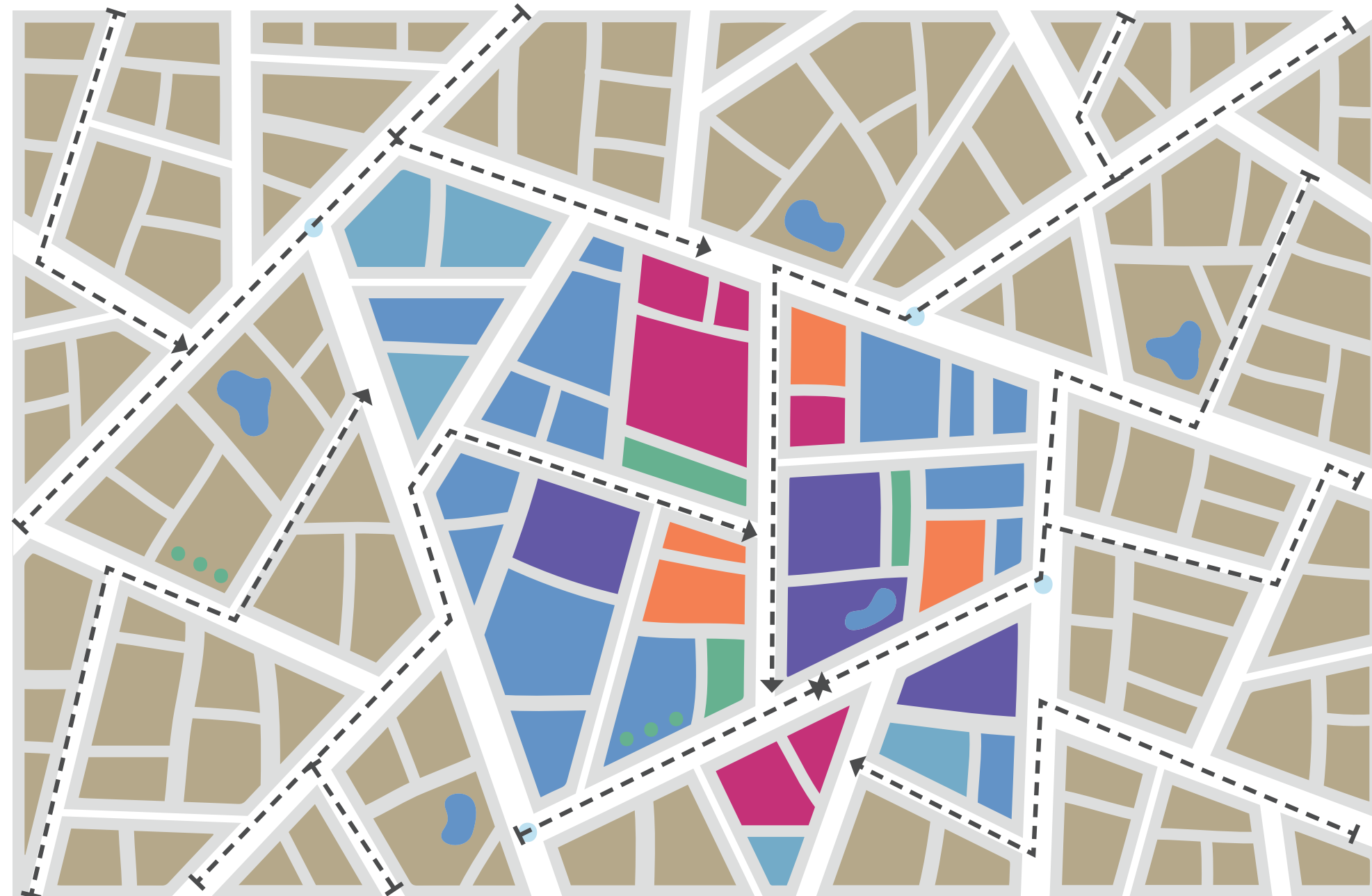


# Uso Misto

A



B



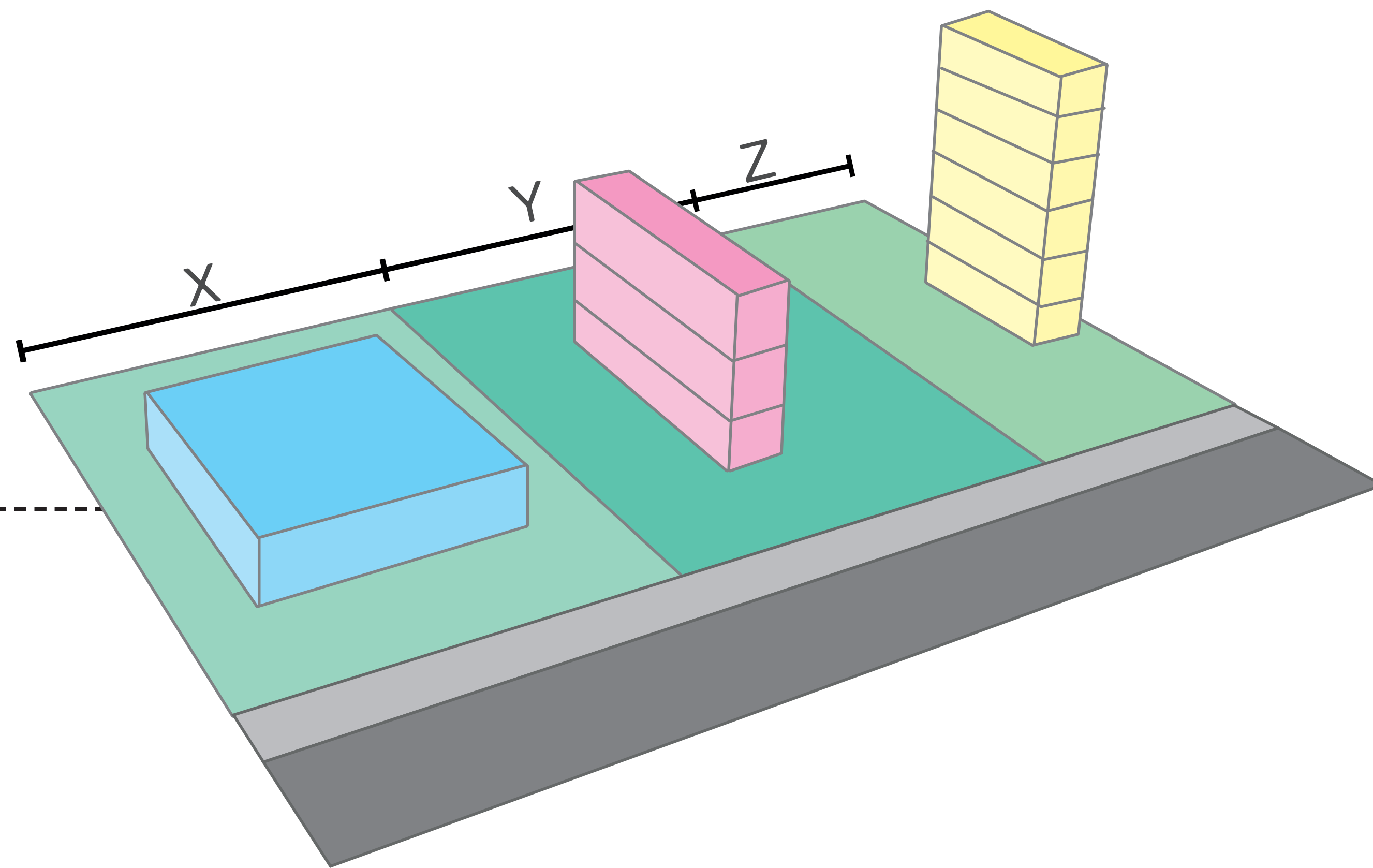




# Parâmetros Urbanísticos

- A imagem da cidade deve ornar com a tipologia que está inserida. O Impacto sobre o desenho urbano está ligado ao seu dimensionamento e no que é permitido construir.

Mesma  $m^2$  construída, porém com gabaritos e tamanhos de lotes diferentes.







# Parâmetros Urbanísticos

ADENSADA



ESPRAIADA



Balneário Camboriú - SC



Timbó - SC





# Imagem da Cidade

- Qual tamanho do lote ideal?
- Gabarito (altura máxima) ideal?
- Recuos, afastamentos e paredes cegas?

EXEMPLOS NEGATIVOS



EXEMPLOS POSITIVOS







# Imagem da Cidade

- Qual tamanho do lote ideal?

Mínimo lei estadual / federal

- Gabarito (altura máxima) ideal?

De acordo com a necessidade de adensamento vs infraestrutura

- Recuos, afastamentos e paredes cegas?

Lei federal, análises de salubridade e ventilação e imagem da cidade

EXEMPLOS NEGATIVOS



EXEMPLOS POSITIVOS





# Fachada Ativa

O contato visual entre o interior das edificações e a rua, aumenta a sensação de segurança e a circulação de pedestres e ciclistas.







# Fachada Ativa

## Exemplos Negativos



Campo Grande - MS

## Exemplos Positivos



Freiburg - GER



Blumenau - SC



Curitiba - PR



# Principais Diretrizes - Cidade Para Pessoas



Imagem da Cidade



Uso Misto



Parâmetros Urbanísticos



Fachadas Ativas



Espaços Públicos



Calçadas



Arborização



Mobiliário Urbano



Mobilidade



Transportes Públicos



Meios Alternativos



Acessibilidade



Vagas de Veículos



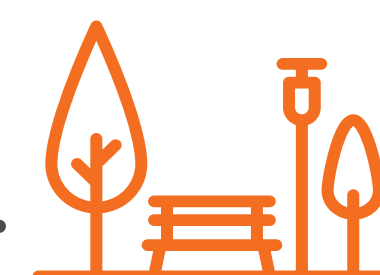
Cultura e Lazer



Patrimônio Cultural



Atrativo Rural



Ambientes Convidativos



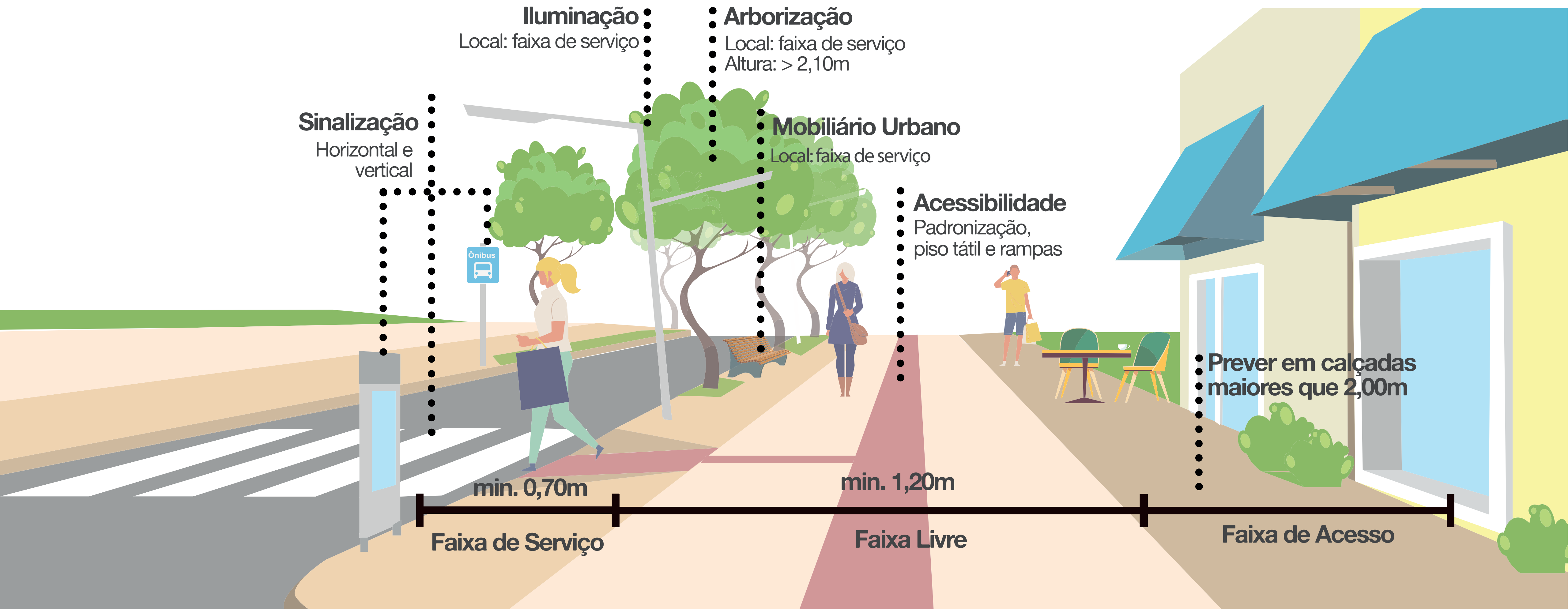
Eventos Comunitários





# Calçadas

- Calçadas amplas, com espaço para vegetação e mobiliário urbano, permitem que mais pessoas estejam e permaneçam na rua.







# Calçadas

Exemplos Negativos



Fraiburgo - SC



Quilombo - SC



Joaçaba - SC



Tangará - SC





# Calçadas

Exemplos Positivos



Blumenau - SC



Florianópolis - SC





# Arborização

Contribui para a qualidade do ar e ameniza a temperatura. Conforme as cidades se tornam mais densas, a arborização é essencial para a drenagem da água e a manutenção da biodiversidade. Além disso, fornecem sombreamento nas vias, para que os pedestres e ciclistas trafeguem confortavelmente.







# Arborização

Exemplos Negativos



Joaçaba - SC



Fraiburgo - SC



Videira - SC

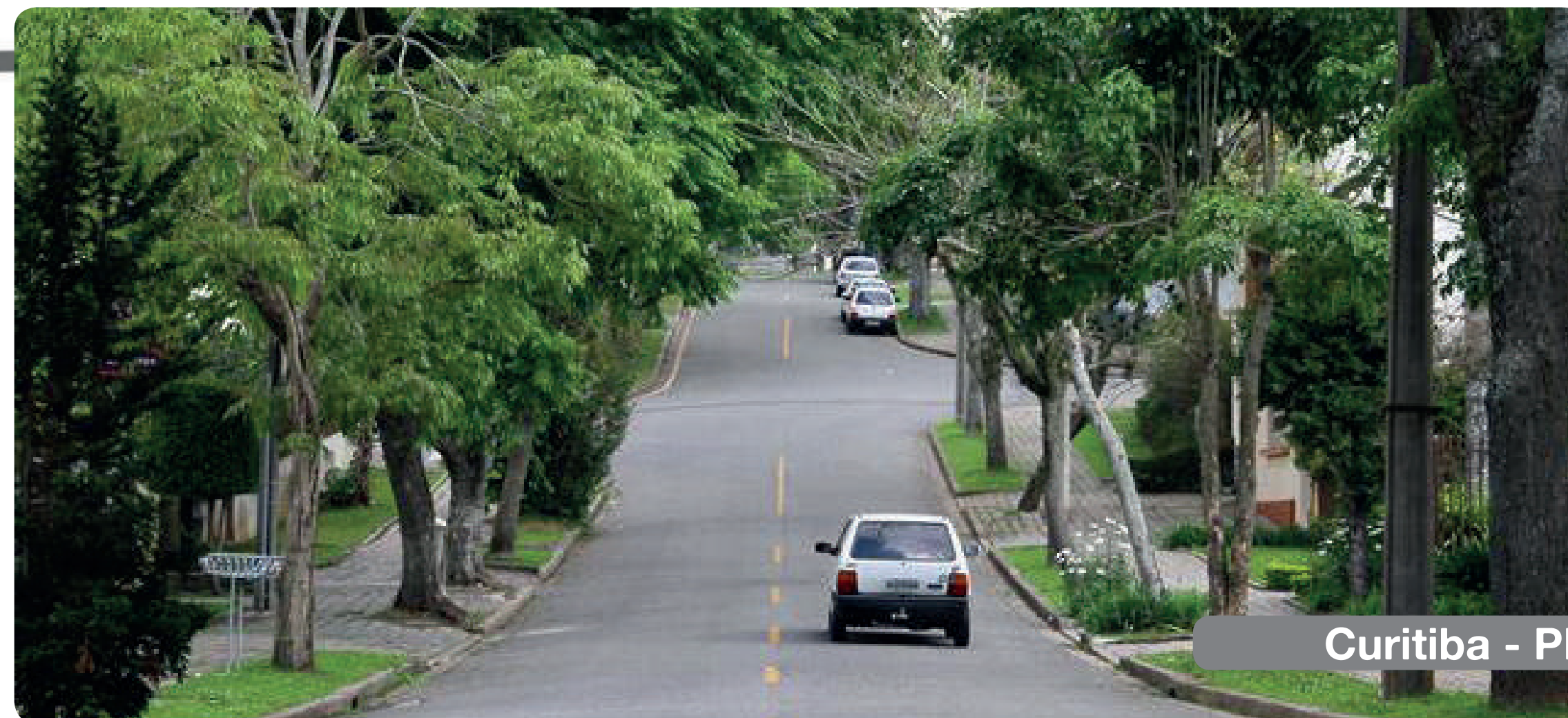


Piratuba - SC



# Arborização

## Exemplos Positivos

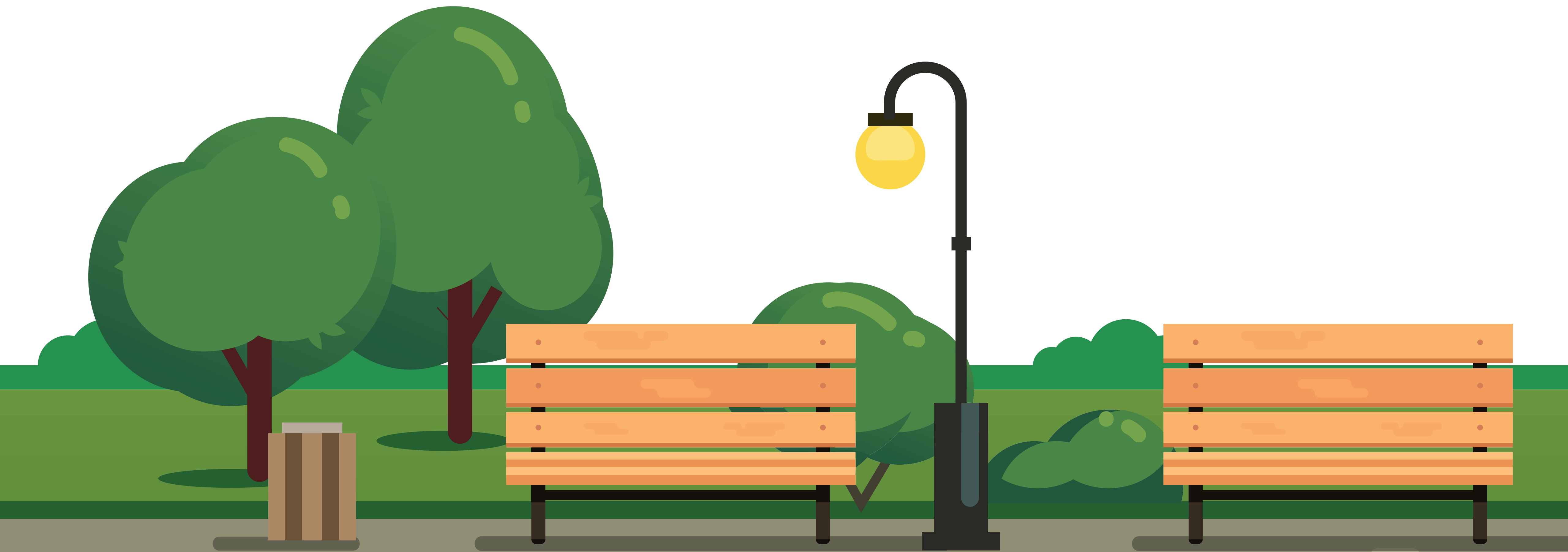






# Mobiliário Urbano

- O mobiliário urbano estimula a interação entre as pessoas e o ambiente. São elementos que geram uma apropriação positiva do espaço e aumentam a vitalidade urbana.







# Mobiliário Urbano

## Exemplos Negativos



Fraiburgo - SC

## Exemplos Positivos



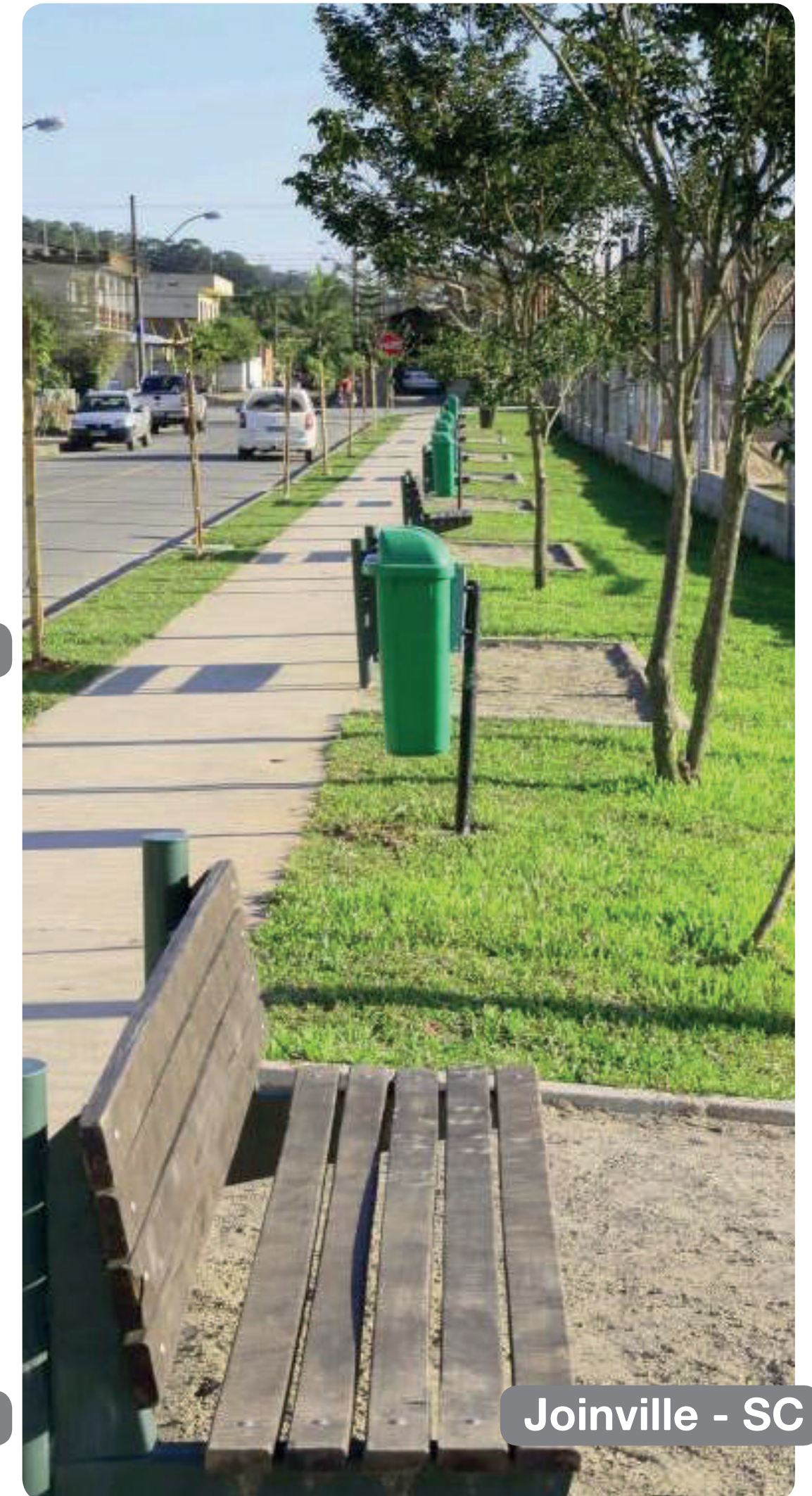
São Joaquim - SC



Caçador - SC



Florianópolis - SC



Joinville - SC



# Principais Diretrizes - Cidade Para Pessoas



Imagem da Cidade



Uso Misto



Parâmetros Urbanísticos



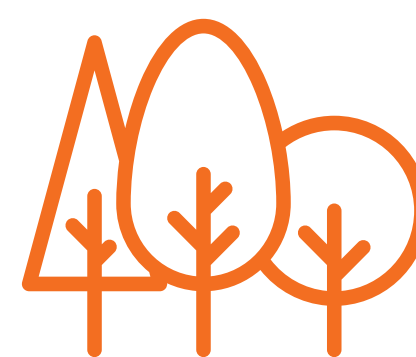
Fachadas Ativas



Espaços Públicos



Calçadas



Arborização



Mobiliário Urbano



Mobilidade



Transportes Públicos



Meios Alternativos



Acessibilidade



Vagas de Veículos



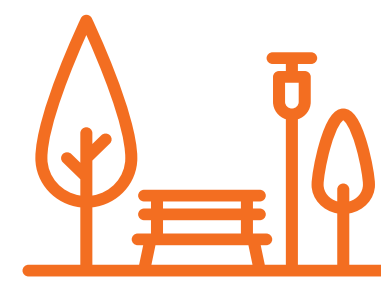
Cultura e Lazer



Patrimônio Cultural



Atrativo Rural



Ambientes Convidativos



Eventos Comunitários





# Transporte público e meios alternativos

O transporte público conecta e integra as partes mais distantes da cidade, sendo uma ótima solução para desafogar o trânsito nas principais vias.

Assim como a diversificação do solo, o uso da bicicleta traz maior energia às ruas, sendo uma alternativa eficiente e sustentável de se deslocar.





# **Acessibilidade**

 Proporciona o direito de ir e vir de pessoas com mobilidade reduzida.

## Exemplos Negativos



## Exemplos Positivos







# Vagas de veículos



Deve-se pensar no fluxo e em sua forma, estipulando a quantidade de vagas preferenciais e comuns.



Quilombo - SC



Treze Tílias - SC



São Paulo - SP



# Modelos Usuais

 Existem várias tipologias, pensar e planejar o desenho de vagas para veículos na cidade é fundamental.





# Principais Diretrizes - Cidade Para Pessoas



Imagem da Cidade



Uso Misto



Parâmetros Urbanísticos



Fachadas Ativas



Espaços Públicos



Calçadas



Arborização



Mobiliário Urbano



Mobilidade



Transportes Públicos



Meios Alternativos



Acessibilidade



Vagas de Veículos



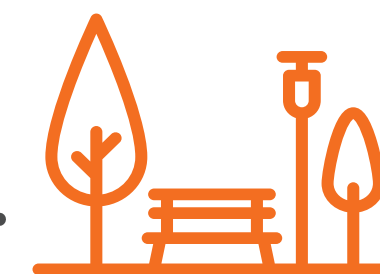
Cultura e Lazer



Patrimônio Cultural



Atrativo Rural



Ambientes Convidativos



Eventos Comunitários





# Patrimônio Cultural

- São edificações, locais e tradições que contam a história da região.
- A preservação do patrimônio da cidade é fundamental para a memória coletiva, e torna a cidade singular.







# Patrimônio cultural

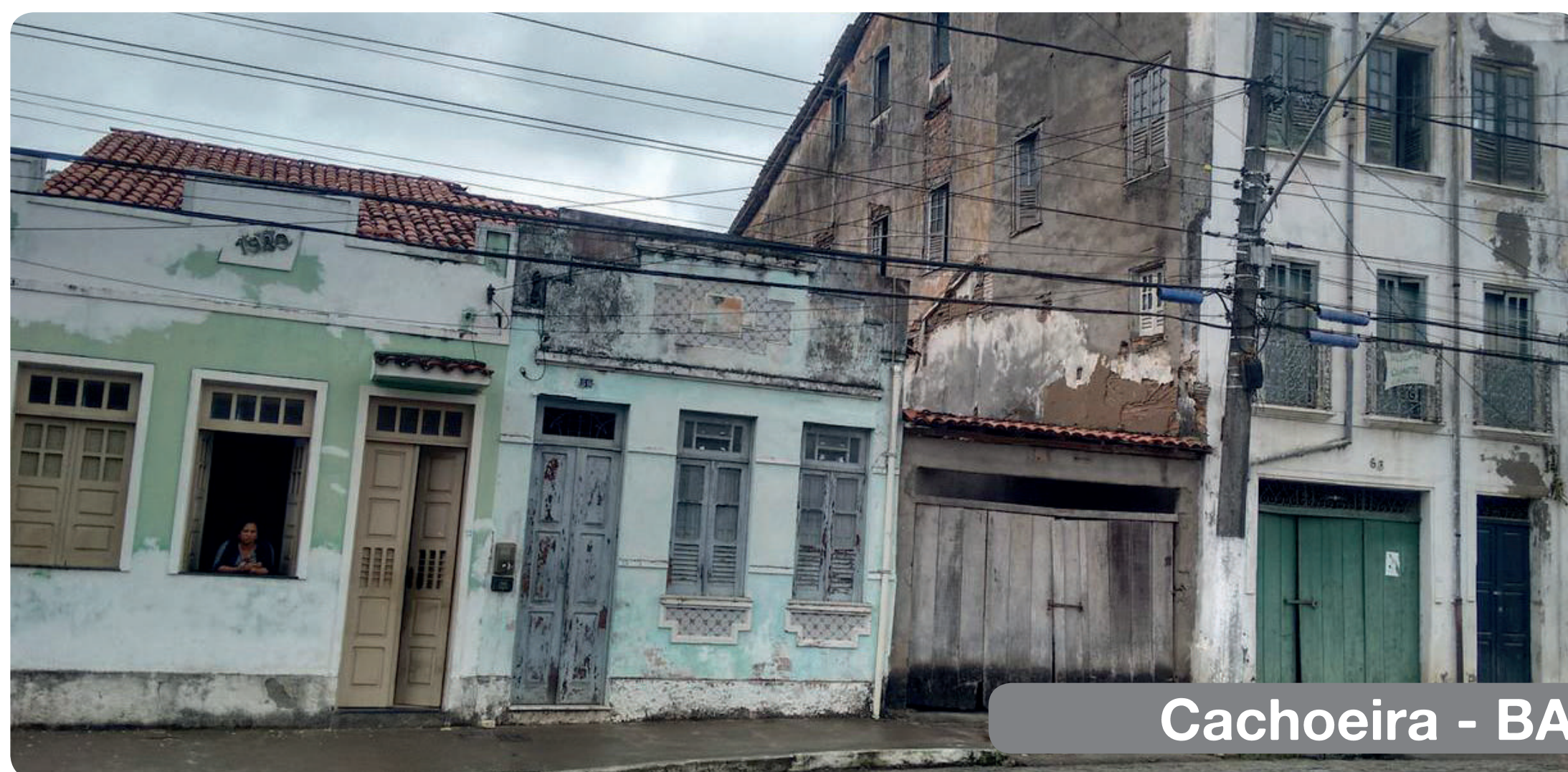
Exemplos Negativos



Cáceres - MT



Cuiabá - MT



Cachoeira - BA



Divinópolis - MG





# Patrimônio cultural

Exemplos Positivos







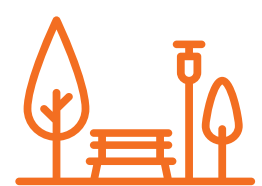
# Atrativo rural

O turismo rural está em expansão, bem como a procura de casas de campo, como refúgio da rotina das cidades.

Se faz necessária o planejamento da ocupação ordenada, atrativa para turistas e moradores, respeitando a paisagem rural, e propiciando a sustentabilidade e a qualidade de vida.







# Ambientes convidativos

■ Praças, parques e locais de convívio no entorno da cidade trazem permanência e qualidade de vida para os moradores.







## Eventos comunitários

- Eventos comunitários que envolvam a comunidade como feira de orgânicos, festas de tradições e comidas típicas, trazem identidade para o local além da interação e participação da população.





**QUAL É A  
CIDADE QUE  
TEMOS?**



**DIAGNÓSTICO**



**CDP**

**REUNIÕES  
COMUNITÁRIAS**

**FORMULÁRIO**

**LEVANTAMENTO  
DE DADOS  
EXISTENTES**

**QUAL CIDADE  
QUEREMOS?**



**CIDADE PARA  
AS PESSOAS**

**DESENVOLVIMENTO  
REGIONAL**

**CIDADE  
SUSTENTÁVEL**

**SMART  
CITIES**

**CIDADES  
INTELIGENTES**



# Cartogramas Técnicos

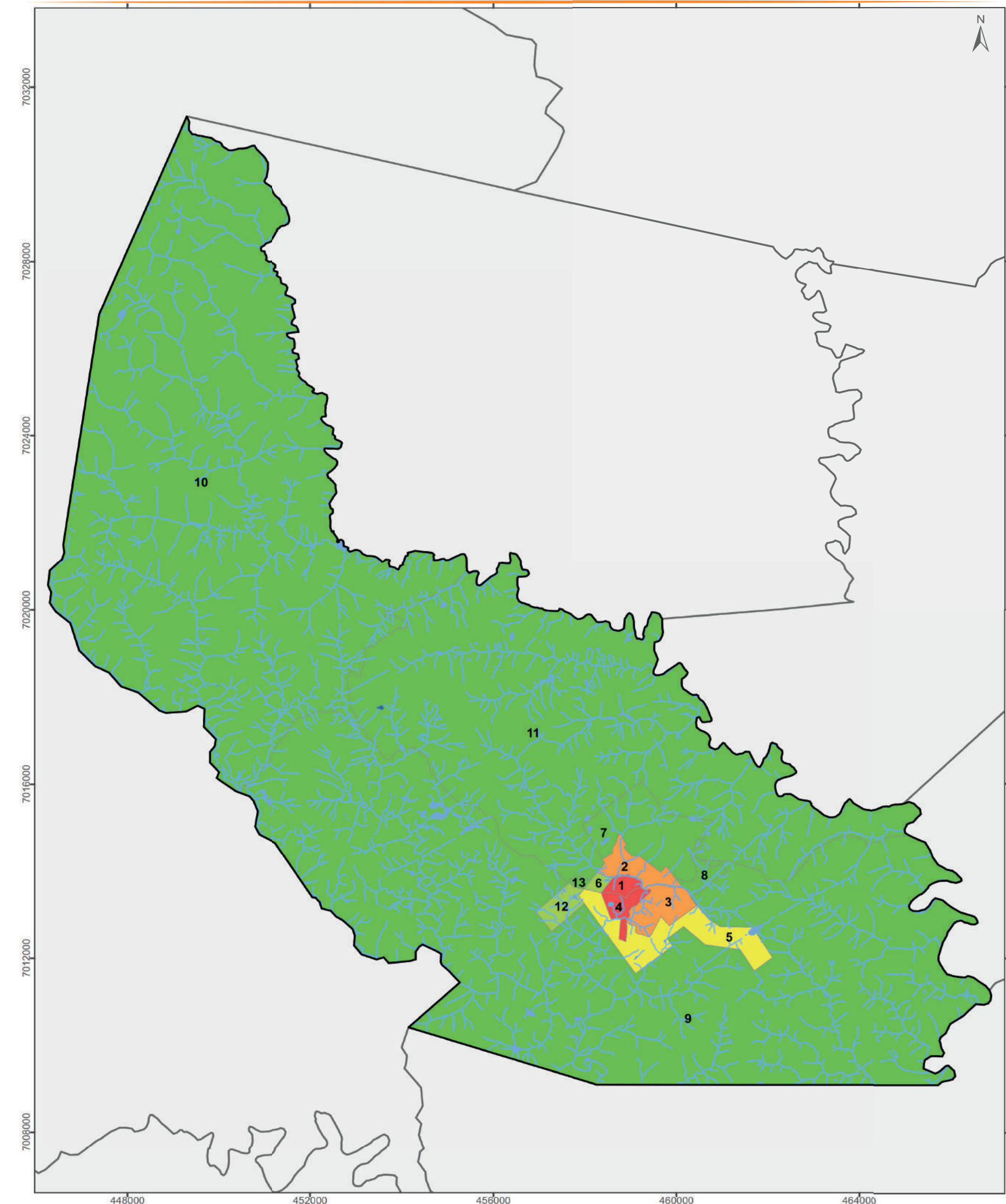


## DECLIVIDADE

Legenda	
Trechos de Drenagem	<b>Declividade</b>
Perímetro Urbano	0 - 9,99%
Limite Municipal	10% - 19,99%
	20% - 29,99%
	30% - 99,99%
	> 100%

Projeção: Universal Transversa de Mercator - 22 J  
 Datum Horizontal: SIRGAS 2000  
 Fonte:  
 Limite Municipal: SEPLAN  
 Perímetro Urbano - Prefeitura  
 Trechos de Drenagem: SDS 2010  
 Declividade - MDT: SDS 2010

Elaborado por:  
  
 Outubro/2020  
 Escala: 1:80.000



## DENSIDADE POPULACIONAL

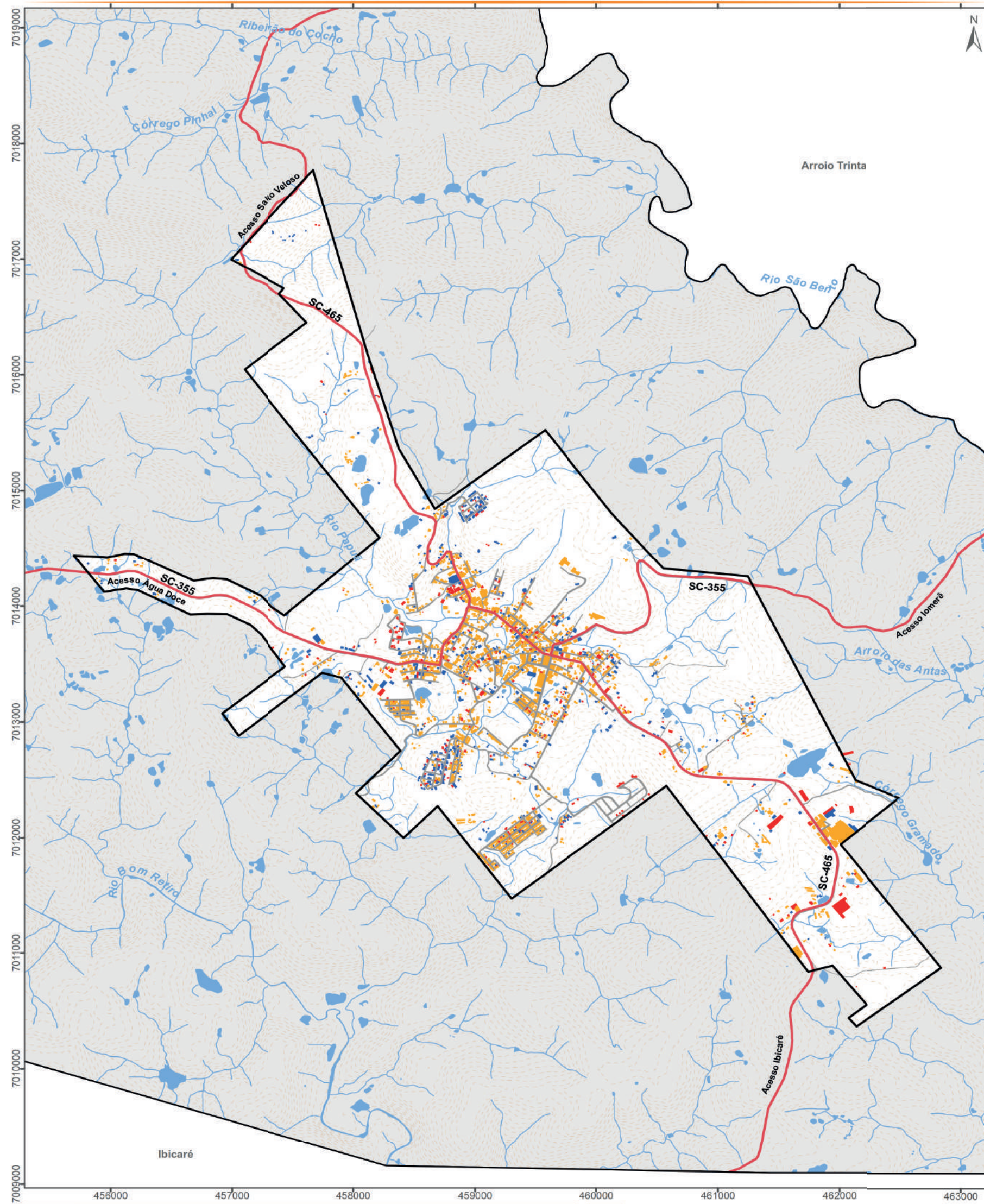
Legenda	
Trechos de Drenagem	0,28 - 2,06 hab/ha
Limite Municipal (setores)	2,06 - 4,38 hab/ha
Municípios Limitrofes	4,38 - 12,06 hab/ha
<b>Densidade por setor</b>	12,06 - 21,08 hab/ha
0,00 - 0,28 hab/ha	

Projeção: Universal Transversa de Mercator - 22 J  
 Datum Horizontal: SIRGAS 2000  
 Fonte:  
 Setores Censitários: IBGE 2010  
 Limite Municipal (Setores): IBGE 2010  
 Trechos de Drenagem: SDS 2010

Elaborado por:  
  
 Novembro/2020  
 Escala: 1:80.000



# Cartogramas Técnicos



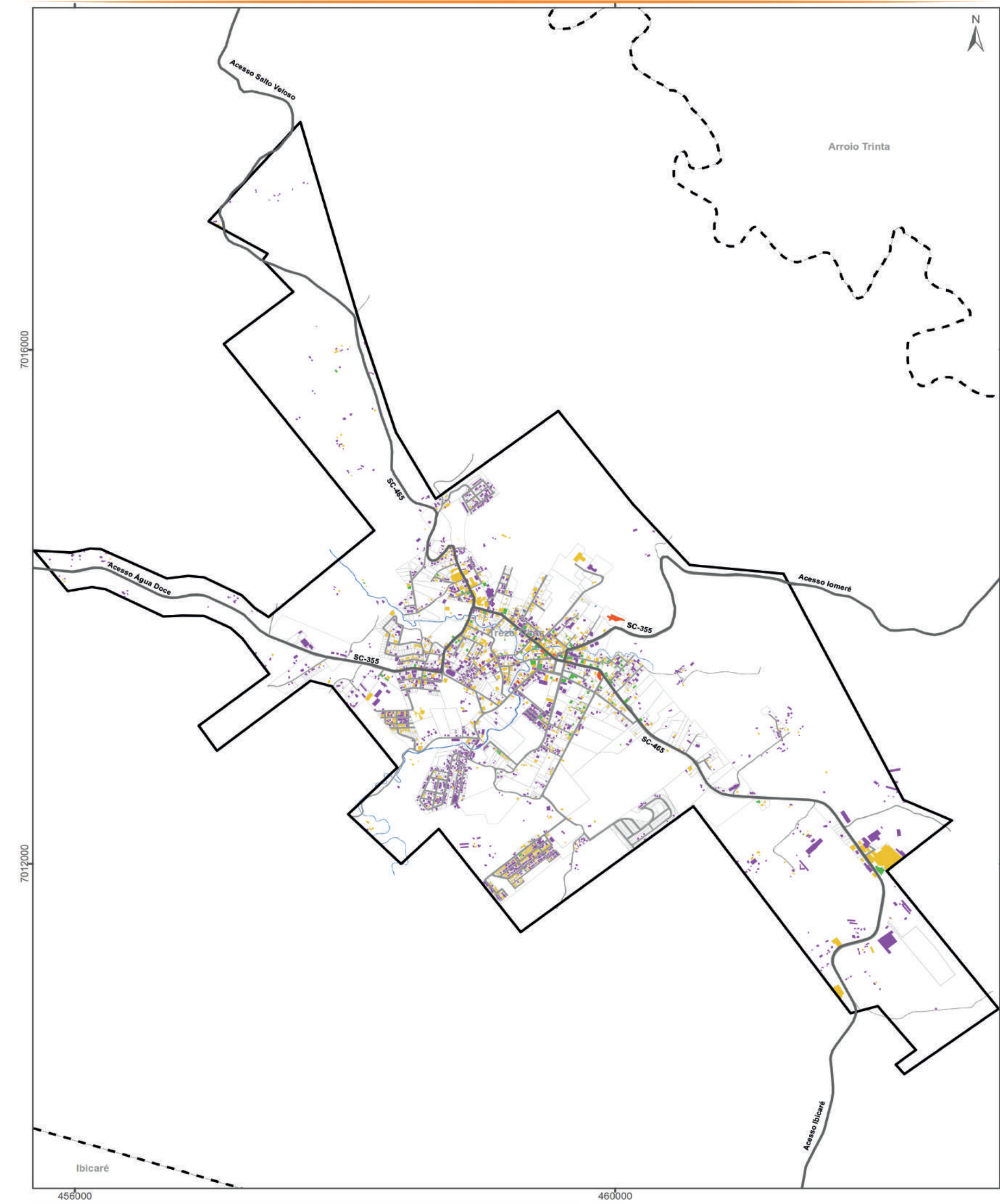
## EVOLUÇÃO URBANA

Legenda		Evolução Urbana	
Trechos de Drenagem	Perímetro Urbano	Até 2012	2017 - 2019
Curvas de Nível (10 m)	Limite Municipal	2013 - 2016	
Rodovias Estaduais		2017 - 2019	
Vias Urbanas			



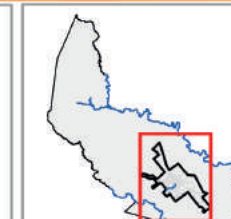
Projeção: UTM - 22 J  
Datum Horizontal: SIRGAS 2000  
Fonte:  
Limite Municipal: SEPLAN  
Perímetro Urbano - Prefeitura  
Trechos de Drenagem: SDS 2010  
Evolução Urbana: Google Earth

Elaborado por:  
  
CINCATARINA  
Outubro/2020  
Escala: 1:30.000



## GABARITO

Legenda		Altura em Metros (m)	
Limite Municipal de Treze Tílias	3,00 até 5,60	8,20 até 10,80	18,60 até 21,20
Perímetro Urbano	13,40 até 16,00	18,60 até 21,20	23,80
Hidrografia Principal			
Vias urbanas			
Quadras e Lotes			



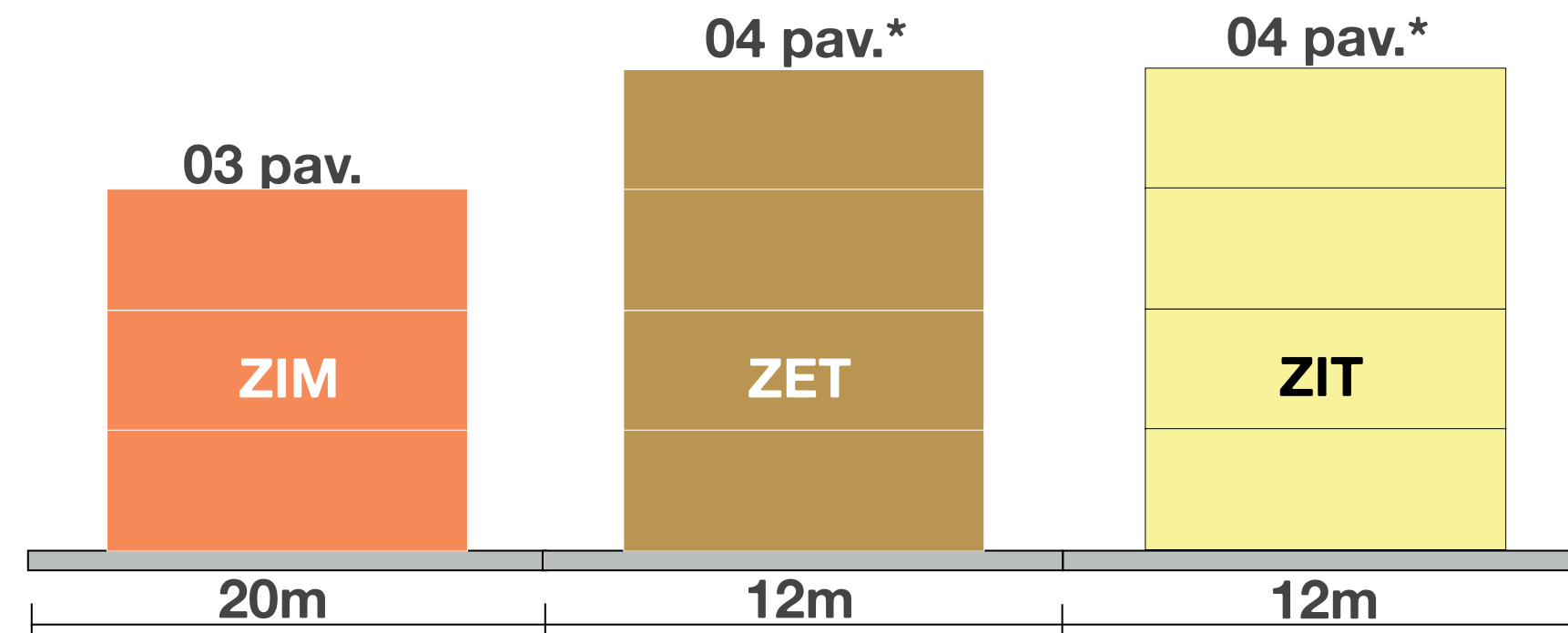
Projeção: UTM - 22 S  
Datum Horizontal: SIRGAS 2000  
Fonte:  
Limite Municipal: SEPLAN  
Perímetro Urbano - Prefeitura  
Trechos de Drenagem: SDS 2010

Elaborado por:  
  
CINCATARINA  
Outubro/2020  
Escala: 1:27.000



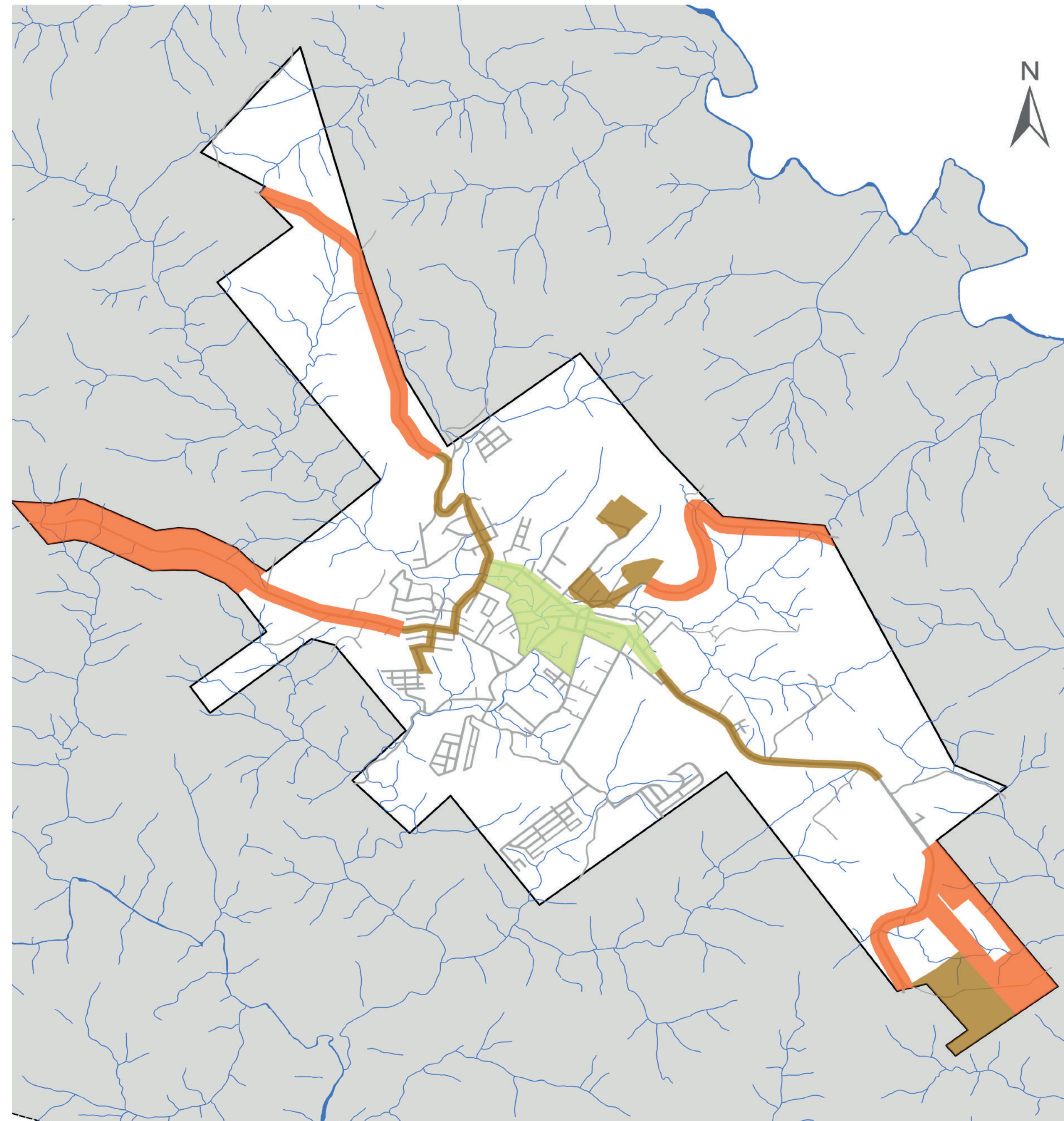
# Parâmetros Urbanísticos

- ZONA DE INTERESSE MISTO
- ZONA DE EXPANSÃO TURÍSTICA
- ZONA DE INTERESSE TURÍSTICO



T. O.:	50%	Com. 90% Res. 70%	Com. 90% Res. 70%
Recuo Frontal:	15,00m	Com. Livre Res. 4,00m	Com. Livre Res. 4,00m
Área do Lote:	1200m <sup>2</sup>	360m <sup>2</sup>	360m <sup>2</sup>
Afastamento:	1,50	1,50	1,50

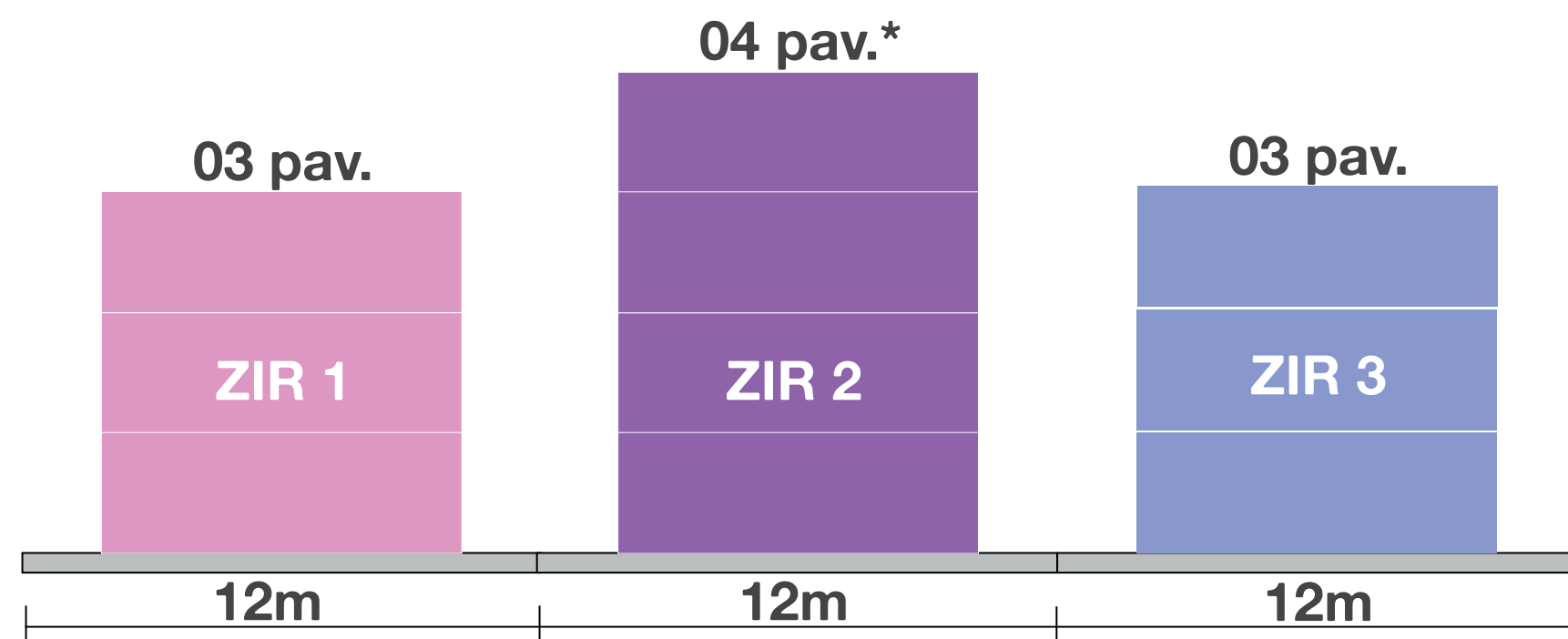
\*Nesta Zona a altura máxima das construções será h= 18,00m, até a cumeeira.



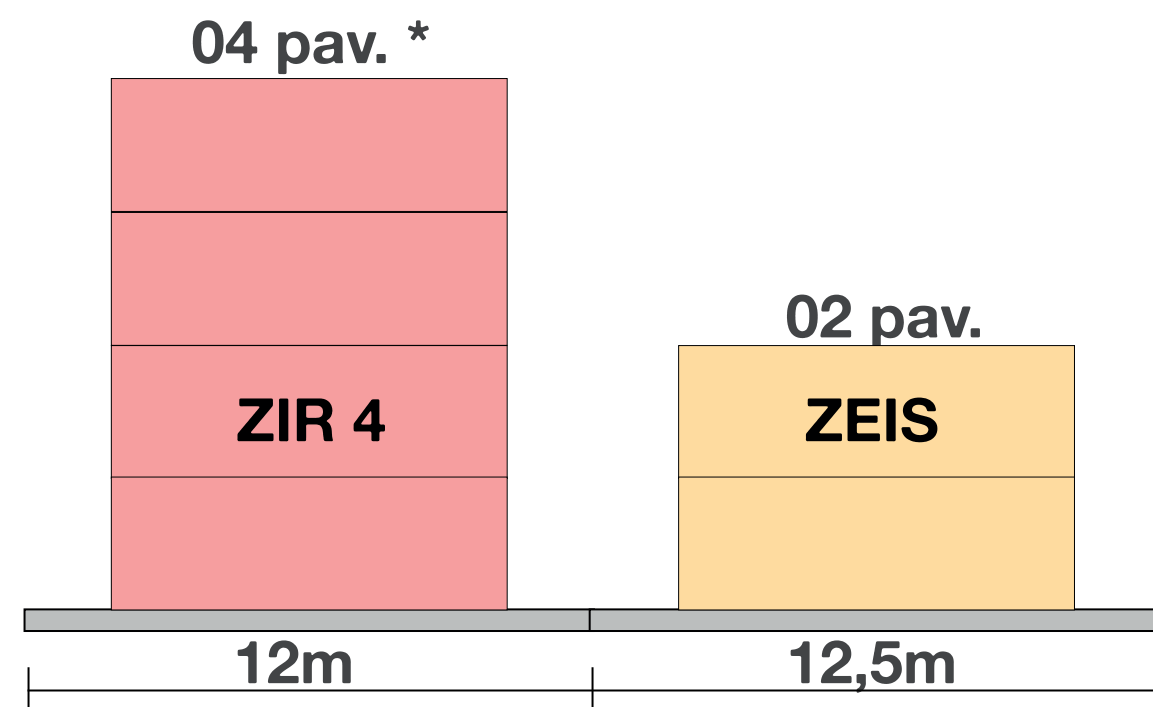


# Parâmetros Urbanísticos

- ZONA DE INTERESSE RESIDENCIAL 1
- ZONA DE INTERESSE RESIDENCIAL 2
- ZONA DE INTERESSE RESIDENCIAL 3
- ZONA DE INTERESSE RESIDENCIAL 4
- ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

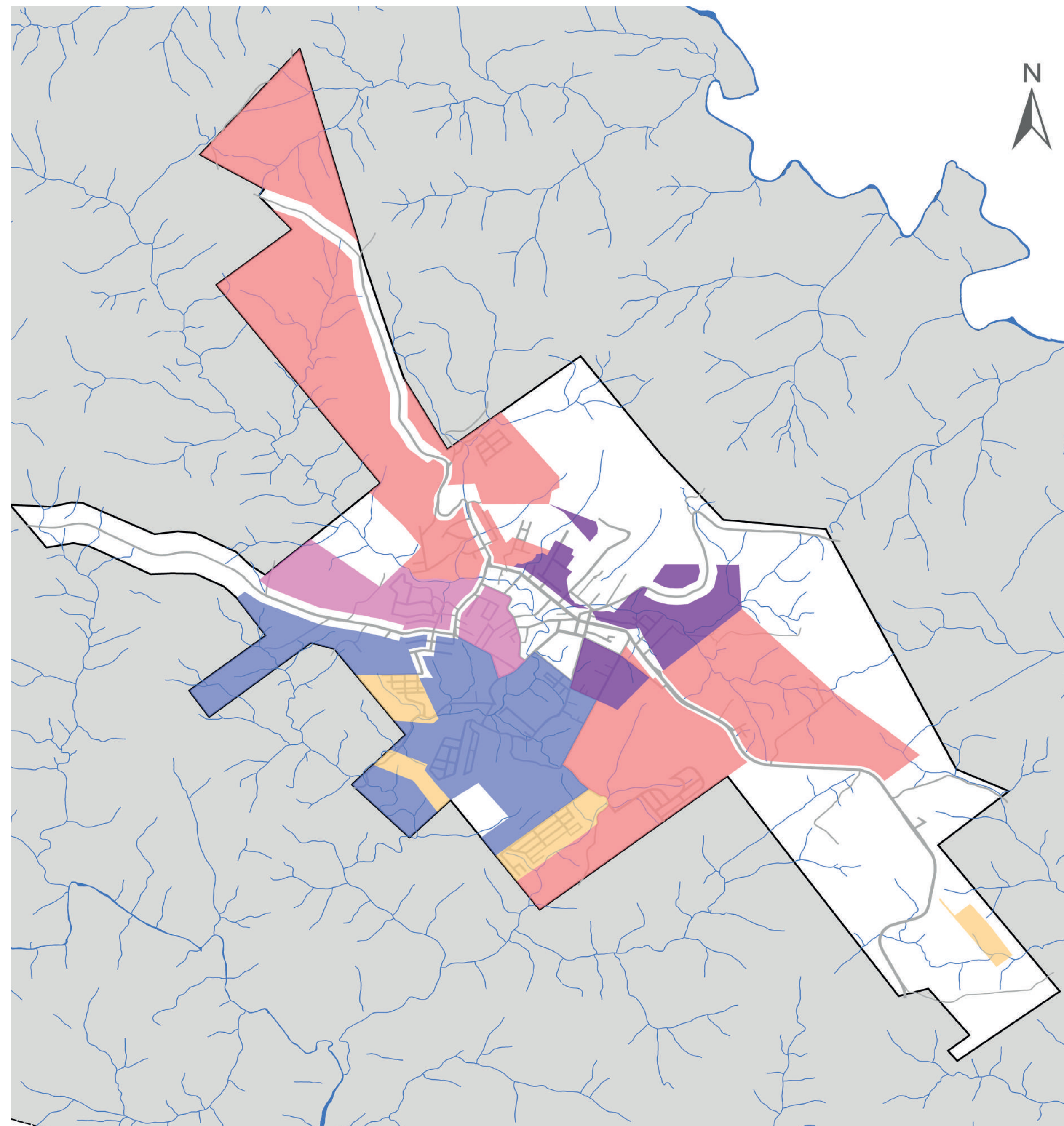


T. O.:	60%	60%	60%
Recuo Frontal:	5,00m	5,00m	5,00m
Área do Lote:	360m <sup>2</sup>	360m <sup>2</sup>	360m <sup>2</sup>
Afastamentos:	1,50	1,50	1,50



T. O.:	60%	65%
Recuo Frontal:	5,00m	3,00m
Área do Lote:	360m <sup>2</sup>	250m <sup>2</sup>
Afastamentos:	1,50	1,50

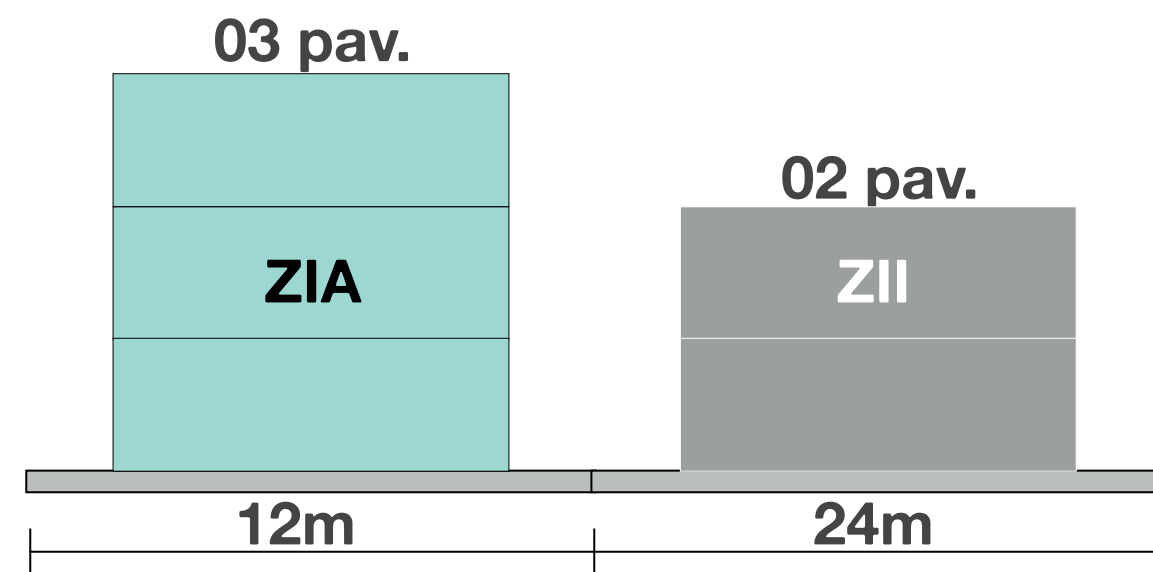
\*Nesta Zona a altura máxima das construções será h= 18,00m, até a cumeeira.



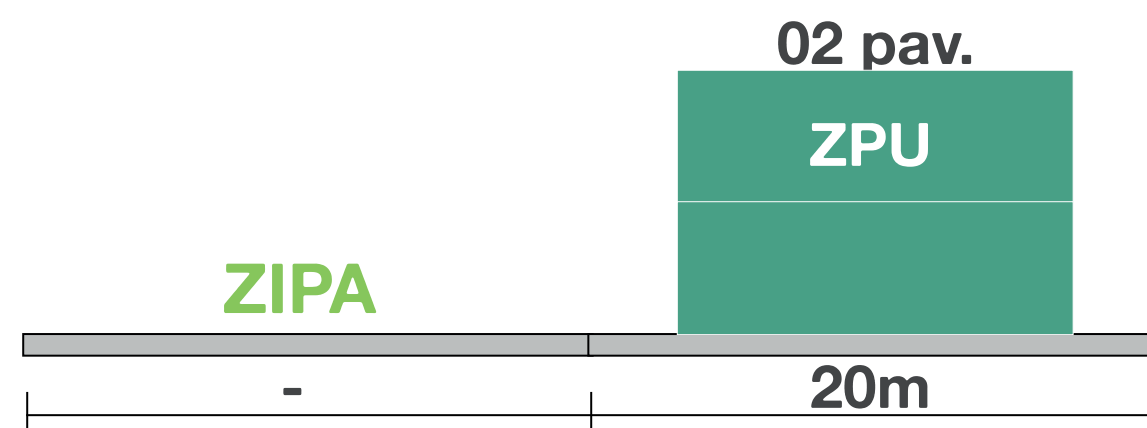


# Parâmetros Urbanísticos

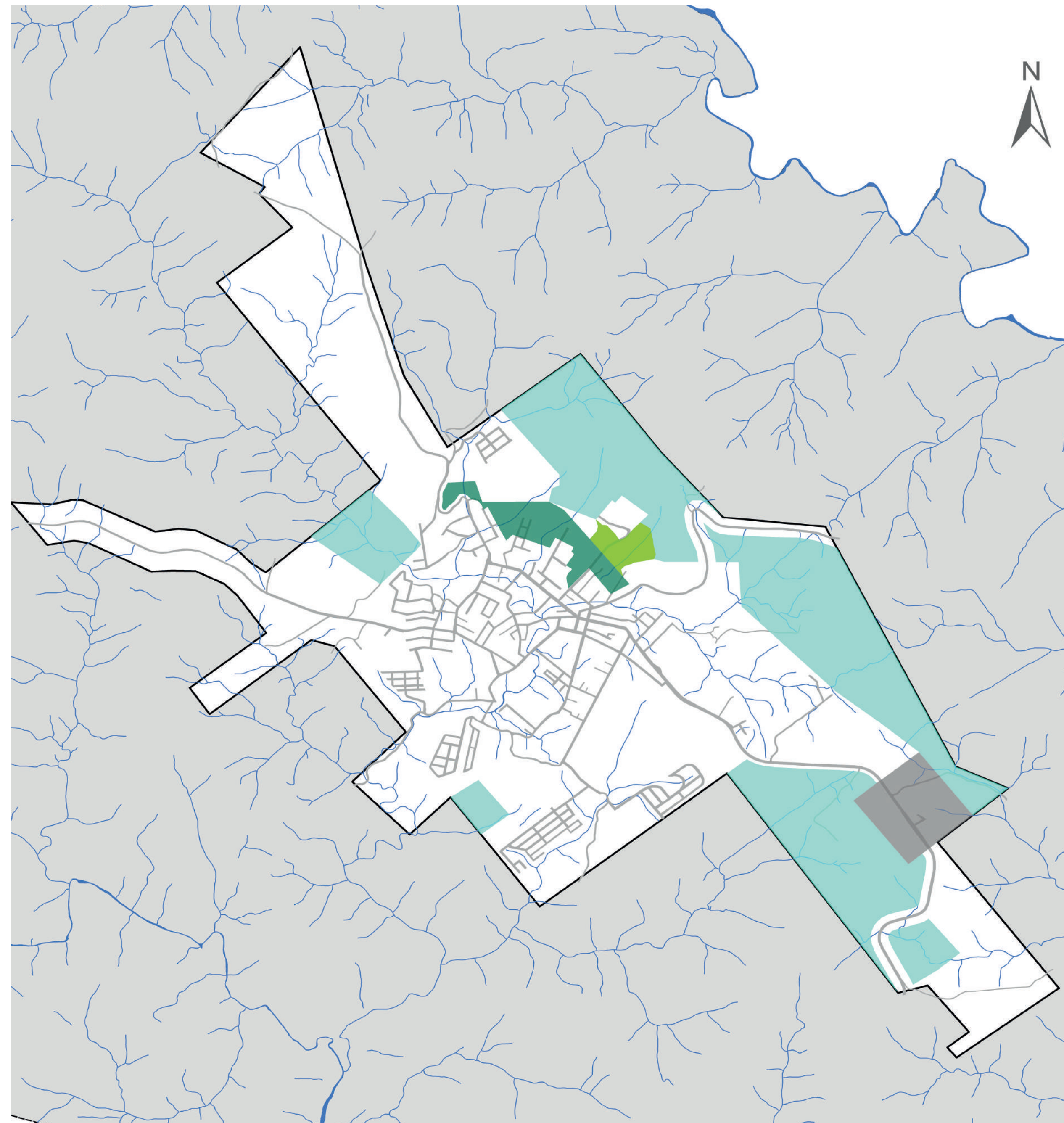
- ZONA DE INTERESSE AGROPECUÁRIO
- ZONA DE INTERESSE INDUSTRIAL
- ZONA DE INTERESSE DE PROTEÇÃO AMBIENTAL
- ZONA DE PROTEÇÃO URBANA



T. O.:	60%	70%
Recuo Frontal:	5,00m	5,00m
Área do Lote:	360m <sup>2</sup>	1440m <sup>2</sup>
Afastamentos:	1,50	5,0



T. O.:	-	40%
Recuo Frontal:	-	5,00m
Área do Lote:	-	1200m <sup>2</sup>
Afastamentos:	-	1,50





# Contribuição da sociedade

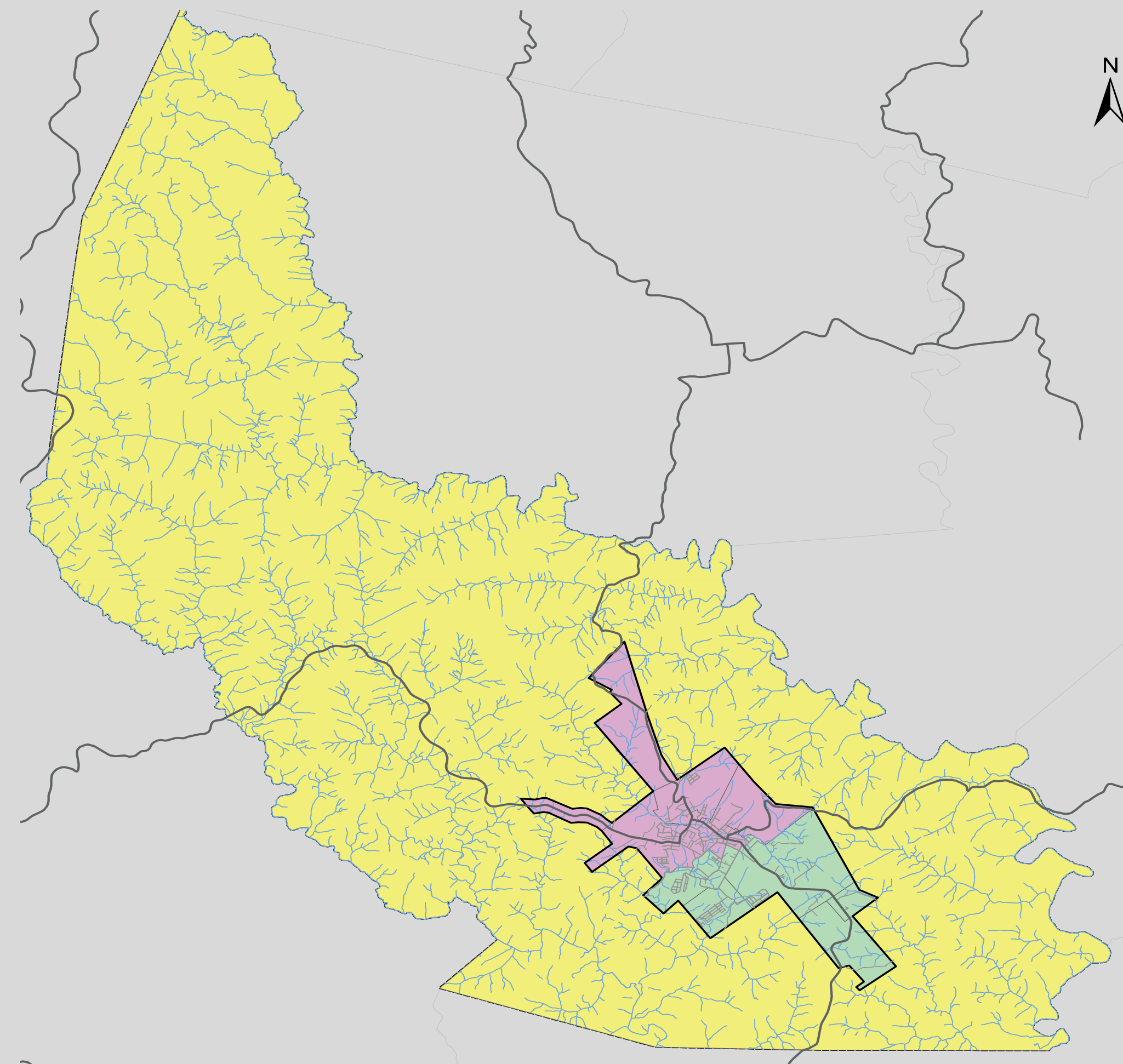
Tem como premissa a identificação de suas potencialidades e deficiências, dentro do município, sendo a base da construção que norteará o desenvolvimento da cidade.

## PRESENCIAL

- **17/08, 18/08 e 19/08**  
REUNIÕES COMUNITÁRIAS
- AUDIÊNCIA PÚBLICA
- FICHA DE CONTRIBUIÇÃO

## ONLINE

- **QUESTIONÁRIO ONLINE**  
[cincatarina.sc.gov.br](http://cincatarina.sc.gov.br)  
shorturl.at/cegA1
- REDES SOCIAIS



- 17/08 - Babenberg, Lindner, Centro, Das Águas e Jardim das Flores;
- 18/08 - Imigrantes, São José, Pôr do Sol, Portal, Pioneiros e Distrito Industrial;
- 19/08 - Linha Caçador e Interior;



# Dinâmica C.D.P

## CONDICIONANTES



São todas as características do município que são existentes e que devem ser mantidas.

## DEFICIÊNCIAS

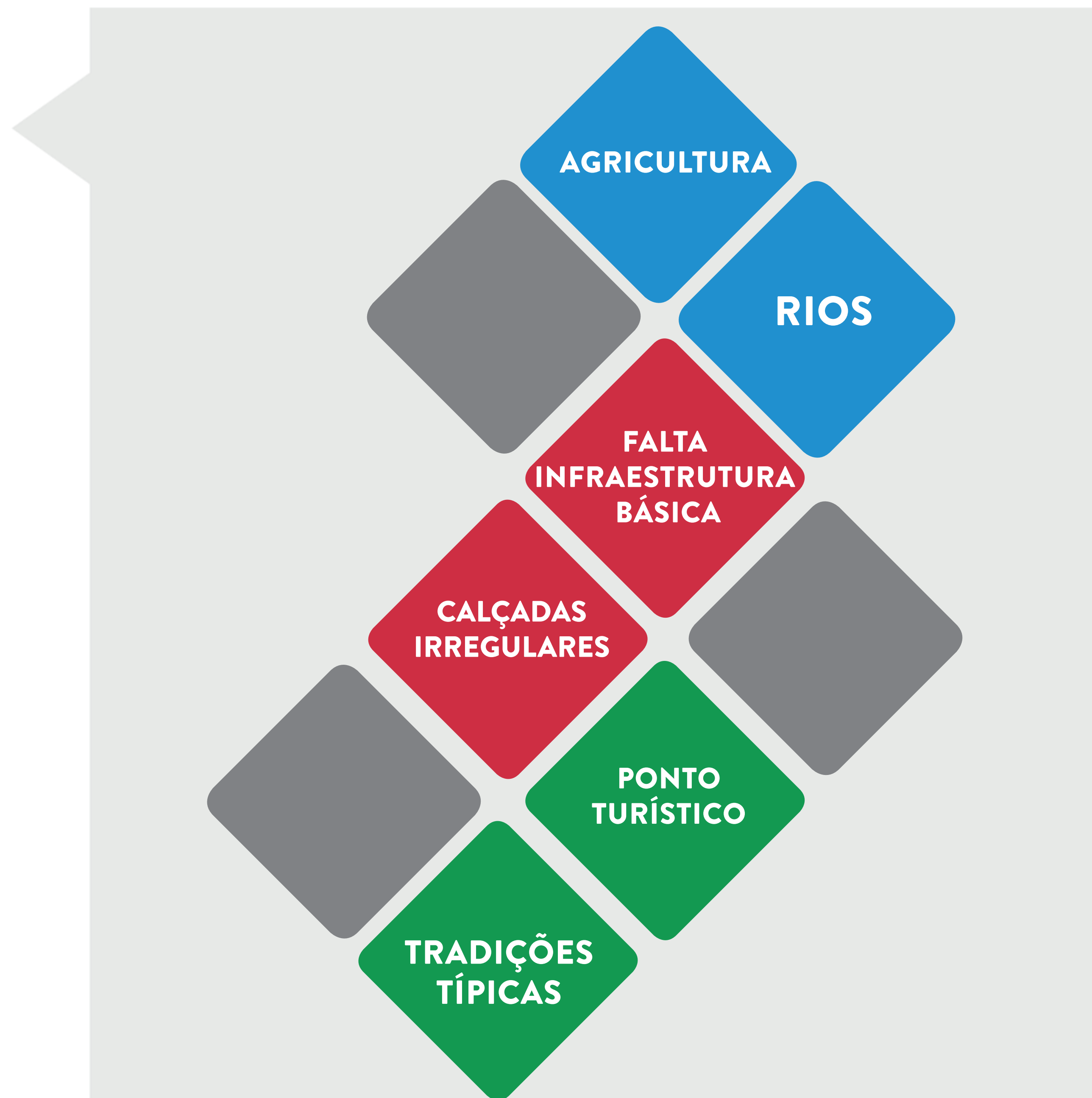


São características negativas que dificultam o desenvolvimento.

## POTENCIALIDADES



São todas as características que tem potencial e que ainda não foram aproveitados adequadamente.







**São todas as características do município que são existentes e que devem ser mantidas.**





**São características negativas que dificultam o desenvolvimento do município.**





**São todos os recursos ou vantagens que tem potencial e que ainda não foram aproveitados adequadamente.**





# Dinâmica CDP





# CONDICIONANTE

O QUE JÁ EXISTE E DEVE SER MANTIDO

# DEFICIÊNCIA

O QUE PRECISA MELHORAR OU O QUE FALTA

# POTENCIALIDADE

O QUE É BOM E PODE SER POTENCIALIZADO



# Um único fator pode se encaixar nas três situações:

EXISTE E DEVE SER MANTIDO

RIO

PODE FICAR AINDA MELHOR

RIO  
PARQUE LINEAR

PRECISA MELHORAR

RIO  
HÁ POLUIÇÃO





# DEFICIÊNCIA

**ECON. E SOCIAL**

---

**ESTRUTURAÇÃO  
URBANA**

---

**MOBILIDADE  
URBANA**

---

**QUALIF. AMBIENTAL**

**RIO  
HÁ POLUIÇÃO**

**PATRIMÔNIO HIST.**

---



# DEFICIÊNCIA

**ECON. E SOCIAL**

**EMPRESAS**

DIFICULDADE DE ABRIR EMPRESA

**ESTRUTURAÇÃO  
URBANA**

**MOBILIDADE  
URBANA**

**QUALIF. AMBIENTAL**

**BIO  
RIO  
HÁ POLUIÇÃO**

**PATRIMÔNIO HIST.**



# Foto dos painéis de participação da dinâmica CDP

